



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3331

Nová bytová jednotka 3+kk, zahrádka, terasa, Hradec Králové

8 850 000 Kč
za nemovitost

K Meteoru, Hradec Králové

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci další etapy výstavby developerského projektu METEOR 2 v Hradci Králové v části Svobodné Dvory Vám nabízíme nové bytové jednotky v moderním třípodlažním domě BD 16.

Hrubá stavba domu je hotová, aktuálně se realizují příčky a lze byty a jejich dispozice vidět na místě. Osobní prohlídku doporučujeme. Jedná se o velmi klidnou a hezkou lokalitu.

Nový bytový dům BD 16 nabízí v 9 bytových jednotkách podlahové vytápění, přípravu pro chytrou domácnost, přípravu pro venkovní žaluzie a pro klimatizaci, posuvné dveře na terasy a zahrady, velkoformátová okna a fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie pro ohřev teplé vody. PENB je v „B“.

Nová moderní bytová jednotka 3+kk (byt č. 12) se zahrádkou a s terasou se nachází v ulici K Meteoru v Hradci Králové, v části Svobodné Dvory. Jedná se o byt v novostavbě bytového domu, jehož výstavba byla zahájena na počátku roku 2025 a bude k dispozici nejdéle na konci léta roku 2026.

Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba, šatna, samostatná toaleta s umyvadlem, koupelna s vanou, dvěma umyvadly, prostorem pro pračku, žebříkovým radiátorem a toaletou se závěsným WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice, když obě místnosti mají vstup na terasu do zahrádky a dětský pokoj. K bytu také náleží sklepní kóje v přízemí domu, která je již zahrnuta v ceně. Orientace bytu je na jihovýchod a jih.

Celková podlahová plocha bytu 3+kk je 74 m², k bytu náleží zahrádka o výměře 64 m², kde se nachází terasa 12,5 m² a sklepní kóje o výměře 2,3 m². Zahrádka bude ohraničena základním pletivem bez branky o výšce 150 cm zelené barvy, upravena zeminou, na terase bude instalován nezámrzný kohoutek se studenou vodou, zásuvka a 2x nástěnné světlo.

Klientům nabízíme možnost byt individuálně upravovat podle vlastních představ a potřeb. Byt je nabízen ve standardním provedení na vyšší kvalitativní úrovni, kompletní standard naleznete na stránkách projektu. Stavba domu je cihlová, zateplená, okna plastová s trojsklem.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání v hodnotě 250.000,- Kč včetně DPH vedle domu.

Více informací vám rádi poskytneme na telefonu.

DONETTA s.r.o., realitní kancelář Ulrichovo náměstí 737/3, 500 02 Hradec Králové, Tel.: 495 530 060, E-mail: donetta@donetta.cz, web: www.donetta.cz



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail: hubackova@donetta.cz