



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **411033**

Prodej zahrady 749m², Fulnek - Jerlochovice

Fulnek

1 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních
služeb a úschovy
fin.prostředků

Celková plocha:	749 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi zahradu ve Fulneku, místní části Jerlochovice.

Zahradu tvoří soubor pozemků parc.č. 551/16 a 551/17 s výměrou 723m². Součástí nemovitosti je dřevěná "dvou-chata" o výměře 30m². Nemovitosti jsou umístěny v oploceném zahrádkářském areálu, včetně uzamykatelné branky a vjezdové brány.

Stavbu tvoří dvě hlavní místnosti se samostatnými vstupy, v 1.části kuchyňka s kombinovaným sporákem (el. a propan-butan), posezením, 2.část slouží jako ložnice. Obě části jsou podsklepeny. Součástí stavby v přední části je veranda o ploše cca 7m², a v zadní části uzamykatelná kůlna o ploše 7,3m², sloužící pro uložení náradí a nástrojů. Na budovu dále navazuje terasa o ploše 17m², s umístěným venkovním krbem. Chata má nový venkovní nátěr, střešní krytinu a klempířské prvky.

Zahrada je pečlivě udržovaná, s okrasnými keři a ovocnými stromy, dále umístěnou kopanou studnou a retenčními nádržemi na dešťovou vodu. Přístup k objektu je po zpevněné komunikaci ve vlastnictví obce, část po nezpevněné komunikaci ve vlastnictví státu. Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na části oploceného pozemku, parc.č. 551/19.

Objekt je napojen na elektřinu, se samostatnými měřidly pro obě části. Místní zdroj vody.

Lokalita přímo navazuje na centrum města, s výbornou dostupností služeb a občanské vybavenosti, dálnice D1 EXIT 330 7min. jízdy autem, a dále rekreační oblast CHKO Poodří, kemp Jerlochovice, Jerlochovické stěny, a další.

Zdarma zajistíme financování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo na volbu kupujícího podle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Dulava

Tel.: 733 373 964

GSM: +420731633328

E-mail: lukas.dulava@re-max.cz