



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N00063**

Rodinný dům k rekonstrukci nebo dům k rekreaci (1h od Prahy)

3 900 000 Kč
za nemovitost

Semín

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	763 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: OBEC - LOKACE

Semín leží pouhých cca 11min od D11 ve směru z Prahy na Hradec a je obklopen klidnými malebnými lesy, skvělé místo na relax, houbaření, kolaření...

Semín leží v okresu a kraji Pardubickém, asi 5km severozápadně od Přelouče, 15km západně od Pardubic. Žije zde cca 618 obyvatel.

SPOJENÍ

do Prahy cca 1 hodinu, busem do Phy cca 1,5h

Bus jezdí nejčastěji do Přelouče a Chlumce nad Cidlinou. V Přelouči je vlak.

ZAJÍMAVOSTI

A několik zajímavostí: vede tudy Svatojakubská stezka, přímo v obci jsou národní přírodní památky - semínský přesyp ze čtvrtohor. Obec má Lipovou alej, rybník, hospodu, tavernu, autobusovou zastávku, fotbalové hřiště, dětské hřiště, zámek a muzeum pivovarnictví ..

DŮM

Nemovitost před komplet rekonstrukcí, částečně podsklepená se skládá ze dvou oddílů stojících na pozemcích p.č 138/1 a p.č 361, zkolaudována jako rodinný dům,

Původní část je s dvěma obytnými podlažími směrem do ulice a

přístavba směrem do zahrady na samostatné parcele, dům neurčeného stáří, mohl by být třeba z 50-70 let.

U přístavby se v 1NP nachází garáž a další technická místnost a v 2NP jsou obytné prostory, budova nezateplená, s trhlinou v západní stěně, výplně částečně původní a částečně plastová okna s dvojskly,

topení ohřívá plynový kotel

ohřev vody bojlerem a u dřezu průtokový ohřívač, rozvod topné soustavy do pokojů, samostatná regulace,

střecha sedlová, s polovalbou. Tašky Bramac vypadají v relativně dobrém stavu, krov dřevěný, aktuální dispozice by se dala označit za 7+1 +technická místnost + garáž + terasa + sklep + půda

+napište si o video interiéru a zašlu

ZAHRADA

Zahrada je podlouhlá obdélníková a bez velkých stromů s polorozpadlou pergolou. Svažující se směrem k lesu a k potůčku.

SÍTĚ A ROZVODY

na pozemku kanalizace, vodovodní přípojka do řádu, elektřina a plyn, v domě původní rozvody el., voda a odpady v plastových rozvodech a částečně asi litina, na pozemku je studna, která už se nepoužívá.

PLOCHY:

zahrada mírně svažité, plocha zahrady a nádvoří okolo domu cca 661m²,
plocha zastavěná oběma bloky zděného domu: cca 186m²,
celková výměra pozemku se všemi parcelami je 763m².
Plochy místností odhadem 210m²
+Garáž a další příslušenství

NÁKLADY:

Výhodnější sazba tzv. nočního proudu, T1 a T2
3 fáze jistič,
přibližně 14.000 Kč měsíčně, z toho 12.000 Kč energie - zejména plyn

Ozvěte se, jsme otevřeni veškerým jednáním, včetně jednání o ceně



Vyřizuje

Bc. Jan Holický MBA

Tel.: 733 423 333

GSM: +420 733 423 333

E-mail: jan@janholicky.cz