

Prodej, byt 3+1, 73m², Nádražní, Žďár nad Sázavou

5 200 000 Kč
za nemovitost

Nádražní, 59101, Žďár nad Sázavou

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt 3+1 ve Žďáru nad Sázavou, který se nachází v panelovém domě, který prošel kompletní revitalizací a je ve velmi dobrém stavu. Tento prostorný byt o podlahové ploše 73 m² a užitné ploše 68 m² se nachází v pátém patře s výtahem, což zajišťuje snadný přístup i pro rodiny s dětmi nebo osoby se sníženou mobilitou.

Byt prošel v roce 2023 nákladnou rekonstrukcí, nové omítky, sádkartonové podhledy, nová elektroinstalace, odpady, voda, zděné koupelnové jádro, Geberit toaleta, obložkové dveře, vinylové podlahy a to vše zaručuje moderní a pohodlné bydlení. K bytu patří balkon o ploše 3 m², ideální k relaxaci po náročném dni, a také sklep o ploše 2 m², který poskytuje další úložný prostor. Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný pro rodiny, které hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě.

V blízkosti je výborná dopravní dostupnost, a to jak silnicí, tak městskou hromadnou dopravou a autobusem, což usnadňuje každodenní cestování.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte mi napsat nebo zavolat a rád Vám vše ukáži osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.



Vyřizuje

Bc. Eisenreich Daniel

Tel.: +420 724304349

GSM: +420 724304349

E-mail: deisenreich@eisen-reality.cz