

## Prodej zavedeného apartmánu 1+1 na ulici Kostelní ve Zlatých Horách

**1 799 000 Kč**  
za nemovitost

Kostelní, Zlaté Hory

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zavedenou společnost s ručením omezeným (s.r.o.), která vlastní a provozuje úspěšný apartmán 1+1 o rozloze 30 m<sup>2</sup> ve Zlatých Horách, atraktivní lokalitě Jeseníků. Tento plně zrekonstruovaný a zařízený apartmán je aktivně pronajímán přes platformu Booking, což umožňuje okamžité pokračování v zaběhnutém provozu bez nutnosti převodu majetku či zakládání nových profilů.

V hlavní sezóně od května do září a v prosinci a lednu dosahuje průměrná obsazenost více než 50 % nocí v měsíci. Většina víkendů, prodloužených víkendů a dovolenkových termínů bývá rezervována. Profil na Bookingu s dlouhou historií a velmi dobrým hodnocením zajišťuje důvěru zákazníků a stabilní příjmy.

Zlaté Hory jsou celoročně atraktivní destinací v Jeseníkách. V blízkosti se nachází oblíbený skanzen Zlatorudné mlýny s vysokou návštěvností a naučná stezka Rejvíz, největší rašeliniště na Moravě. Oblast nabízí široké možnosti vyžití - v zimě lyžování, v létě turistiku, cyklistiku i wellness, což zajišťuje stálou poptávku po ubytování po celý rok.

Koupě s.r.o. přináší investorovi několik výhod, jako je možnost vlastnictví ve více společnostech, daňová optimalizace prostřednictvím odpočtu nákladů na údržbu, energie a provozní výdaje, uplatnění odpisů a důvěryhodnější image a historii, což je výhodné při jednání s bankami nebo firemními klienty. Zjednodušený převod bez nutnosti převádět majetek, který zůstává v rámci s.r.o., včetně veškerých nastavení a historie na Bookingu, je dalším bonusem.

Tento fungující apartmán s historií provozu je kompletně vybavený a připravený na další sezónu. Firma vlastní apartmán je bez závazků, což umožňuje jednoduché převzetí. Vynikající lokalita s celoroční návštěvností činí tuto nabídku vhodnou pro investora, jednotlivce i skupinu společníků.

Získejte hotový ubytovací byznys v atraktivní oblasti bez starostí a s možností okamžitého výtěžku. Máte-li zájem o podrobnosti nebo osobní prohlídku, neváhejte nás kontaktovat - rádi vám ukážeme nejen apartmán, ale i ekonomické ukazatele, které za ním stojí.



Vyřizuje

**Ing. Monika Veličková**

**Tel.:** +420 728373372

**GSM:** +420 728373372

**E-mail:** [monika.velickova@qara.cz](mailto:monika.velickova@qara.cz)