

Prostorný byt 1+1 s lodžii na Lesné - skvělá volba pro život i investici

Brožíkova, Brno-sever, Brno

4 750 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné bydlení v blízkosti centra Brna, ale zároveň v klidné a příjemné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah? Tento byt na ulici Brožíkova vám nabízí ideální kombinaci komfortu a výhodné investiční příležitosti.

Byt s dispozicí 1+1 se nachází ve 4. patře dobře udržovaného bytového domu a má celkovou podlahovou plochu 37,2 m² + lodžii 5 m². Dispozice zahrnuje:

- prostorný a světlý obývací pokoj
- samostatnou kuchyň
- předsíň
- komoru
- koupelnu
- samostatné WC
- sklep

Lokalita Lesná patří mezi nejvyhledávanější v Brně díky skvělé dopravní dostupnosti a bohatým možnostem volnočasových aktivit. Tramvají jste v centru za pár minut, což ocení každý, kdo chce mít město na dosah, ale zároveň si užívat klidnější prostředí. V okolí se nachází lesopark Čertova rokle, sportovní areály, plavecký bazén i komunitní centrum. Nedaleko je také malebná Divišova čtvrť s prvorepublikovou atmosférou a údolí Zaječického potoka, ideální pro procházky a relax v přírodě. Zároveň zde najdete širokou nabídku obchodů, kaváren, restaurací a zdravotnických zařízení, což zajišťuje pohodlný každodenní život.

Byt je rovněž skvělou investiční příležitostí - v současné době je pronajatý za 12 900 Kč + 4 000 Kč záloh na energie, což garantuje stabilní příjem.

Prohlídky se uskuteční v rámci prohlídkového dne 7. 4. 2025 od 14:00 do 18:00. Zavolejte a domluvíte si termín co

nejdříve!



Vyřizuje

Petr Měsíček

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz