

## Prodej NOVÉHO bytu 2+kk/Balkon, DV + komora v bytě, 62 m<sup>2</sup> + parkovací stání + sklep, novostavba

**2 290 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právního servisu a  
provize pro RK + anuita

Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu 2+kk o velikosti 55,1 m<sup>2</sup> + balkon 7 m<sup>2</sup> + komora, který se nachází v 5. patře cihlové novostavby v rezidenci Malý Háj - Praha 10 Štěrboholy.

Vše nové - plastová okna, rozvody vody, elektřiny a odpadů, koupelna s vanou a toaletou + místo pro pračku, interiérové dveře, příprava pro kuchyňskou linku, nová dlažba.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“)

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 1 min. chůze BUS, zast. Kardausova, poté 10 min. metro A, zast. Depo Hostivař.

V blízkosti domu se nachází Obchodní centrum Retail Park, sportovní areál BB Arena nebo OC Europark Štěrboholy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

K bytu přísluší balkon, komora v bytě a sklep.

Byt je volný k nastěhování.

Akontace za byt včetně sklepní kóje: 2.290.000,- Kč

Anuita k bytu: 5.822.488,- Kč

Akontace za garážové stání: 190.000 Kč

Anuita ke garážovému stání: 360.000,-Kč.

Anuita ke sklepní kóji: 81.185,- Kč

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.



Vyřizuje

**Bc. Denisa Doležalová**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 724 821 864

**E-mail:** [denisa.dolezalova@solomgroup.cz](mailto:denisa.dolezalova@solomgroup.cz)