



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132088

## RD Samotišky s vlastním wellness

Fromkova, Samotišky

**22 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	438 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1440 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte nám představit Vám jedinečný rodinný dům v malebné obci Samotišky. Tato lokalita, ukrytá ve svahu pod Svatým Kopečkem, se pyšní klidným prostředím a úchvatným výhledem na město Olomouc a ikonickou baziliku. Ideální pro ty, kteří hledají harmonické bydlení s veškerou občanskou vybaveností a snadným spojením do centra města městskou hromadnou dopravou.

Dům o dispozici 7+kk, s vnitřní užitnou plochou 438 m<sup>2</sup>, se rozprostírá ve třech podlažích a nabízí nestandardní komfort. Relaxaci a odpočinek si můžete vychutnat ve wellness zóně, kde na vás čeká prostorná sauna a vnitřní bazén (40 m<sup>3</sup>, protiproud), který můžete snadno propojit se zahradou díky posuvným dveřím. Navíc obýváte dům s odděleným bytem 1+kk, ideálním pro hosty nebo jako kancelář. Pro parkování je k dispozici garáž pro 2 osobní automobily a 4 parkovací stání na vjezdu.

Tepelná pohoda je zajištěna tepelným čerpadlem, dvěma krby a kachlovými kamny. Na pozemku se nachází vrtaná studna s čerpadlem a obecní voda s oběma kanalizačními systémy (splašková a dešťová) včetně ČOV pro celý objekt.

Celková výměra pozemku činí 1 440 m<sup>2</sup> a nachází se zde krásně udržovaná zahrada plná okrasných a ovocných stromů, zeleninová zahrádka a pergola s vinnou révou, ideální pro letní posezení s přáteli a rodinou.

Tento dům je perfektní volbou pro ty, kteří se chtějí obklopit přírodou, užívat si klid a soukromí, ale zároveň mít blízko veškeré výhody městského života. Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti tohoto místa a zažijte kouzlo bydlení v této výjimečné lokalitě!

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku. Těšíme se na Vás!



Vyřizuje

**Hana de Hoogová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)