

Prodej Rodinný dům, 140m²

Českobrodská, 28163, Kostelec nad Černými lesy

7 381 150 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	140 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem kouzelného rodinného domu v malebném městečku Kostelec nad Černými lesy. Tento dům o dispozici 4+1 je ideálním místem pro ty, kteří touží po klidu, romantice a zároveň chtějí mít vše potřebné na dosah ruky.

Dům se nachází na strategickém místě s přímým vstupem z ulice, což z něj činí ideální volbu pro podnikavé duše. Na pozemku se nachází útulný krámk s kořením, který je vybudován z původní garáže a slouží místním obyvatelům již řadu let. Tento prostor nabízí skvělou příležitost pro podnikání přímo z domova.

Zahrada je opravdovým rájem pro milovníky přírody. Najdete zde vzácné exotické rostliny, jako jsou vinná réva, fíky a kiwi, které vytvářejí jedinečnou atmosféru. Pro chovatele ptactva či drůbeže je zde připravena voliéra, která čeká na své nové obyvatele. A po náročném dni si můžete dopřát relaxaci v soukromé sauně.

Interiér domu prošel částečnou rekonstrukcí, přičemž dolní patro je plně bezbariérové, což zajišťuje pohodlí pro osoby s hendikepem. Moderní technologie, jako je tepelné čerpadlo a solární panely, zajišťují energetickou úspornost a šetrnost k životnímu prostředí. Bezpečnost je prioritou, a proto je dům vybaven alarmem a kamerovým systémem.

Kostelec nad Černými lesy je město s bohatou historií a nádhernou přírodou. Nabízí veškerou občanskou vybavenost, kulturní akce a je ideálním místem pro rodinný život. Přijďte a objevte kouzlo tohoto místa, které nabízí nejen komfort a moderní vybavení, ale také jedinečnou atmosféru a romantiku.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného domu. Těšíme se na vás! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110999.



Vyřizuje

Petr Spies

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz