

Pronájem Chata, 36□

27023, Branov

8 500 Kč

za měsíc

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	18 m ²
Užitná plocha:	36 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k sezónnímu pronájmu (od dubna do října) rekreační chatu v blízkosti řeky Berounky, Branov - Křivoklátsko.

Stylová zálesácká chatička se nachází v chráněné krajinné oblasti v lese, asi 1km od vyhlášených Tří pramenů, kde naberete pitnou vodu přímo z pramene a kde naleznete též Kneippovy lázně.

Dvoupodlažní, částečně podsklepená, dřevěná chata o zastavěné ploše 18 m² je součástí lesního pozemku o výměře 465 m².

Vstup do chaty vede přes prostornou, uzavřenou terasu, na které stojí dřevěný stůl se židlemi.

Za dveřmi do chaty je malé zádveří a odtud dále vstoupíte do kuchyňky s kamny, dvou plotýnkovým vařičem a potravinovou skříní. Odtud pokračujete do obývacího pokoje. V něm jsou nová krbová kamna, která vytopí celou chatu během chvíle. Dále je zde rozkládací gauč, TV a stůl se židlemi. Ve výklenku za rohem je ukryta lednice s mrazákem. Po dřevěných schodech vystoupáte do obytného podkroví, kde se rozkládají dvě samostatná lůžka a jedno dvoulůžko. Odtud je také východ na malý balkón. WC je oddělené a vstup je zvenku. Je to suchý záchod s dostatečnou kapacitou. Za ním je kůlna na dříví.

Pod chatou je malý sklep. Vedle nalezneme posezení s ohništěm a grilem. Voda do objektu není přivedena.

Chata dlí v chatové oblasti, ale díky vzrostlým smrkům a živému plotu je zde dostatečné soukromí. Hluční jsou zde občas pouze ptáci. Je jich tu na 120 druhů. Jako přírodovědecky velmi významné území bylo Křivoklátsko zařazeno do mezinárodní sítě biosférických rezervací UNESCO. Středem oblasti se zařezává v hlubokém kaňonu řeka Berounka. V západní části návštěvníka okouzlí Skryjská jezírka, kde Zbirožský potok vytváří vodopád s vodní plochou. Skály u Skryjí, bohaté na zkameněliny, lákaly k návštěvám stavebního inženýra a paleontologa Joachima Barranda.

Hluboké křivoklátské lesy jsou rájem houbařů, ale hlavně tohle místo proslulo jako "Kraj Oty Pavla". Byly zde natočeny filmy jako "Zlatí úhoři" nebo "Smrt krásných srnců".

Doporučujeme k prohlídce.

Náklady na elektřinu budou vyúčtovány dle naměřeného odběru.

Cena za pronájem činí 8.500,- Kč / měs.

Vratná kauce 8.500,- Kč

Provize RK 1x nájemné + DPH = 10.285,- Kč

Doporučujeme k prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110998.



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz