

Prodej bytu 1+1 39 m²

J. Bendy, 37005, České Budějovice

3 400 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný slunný byt do osobního vlastnictví v panelovém domu v ulici Jaroslava Bendy v klidné části sídliště Máj v Českých Budějovicích.

Byt se nachází v 2.NP, 8 patrového panelového domu. Dispozičně řešen jako 1+1 o velikosti 39,27m². Náleží k němu prostorná lodžie 4,5m² a sklepní kóje v přízemí o velikosti 1,35m². Bytové jádro a kuchyňská linka v původním, ale funkčním stavu. V koupelně měněny vodovodní baterie, na WC měněna toaleta. Panelový dům prošel revitalizací - je zateplen, osazený plastovými okny a má nový výtah. Byt je kompletně vystěhovaný a pro nového vlastníka ihned k dispozici.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra města:

MHD - vzdálenost 220m, 3min. chůze (Linky č.: 3,5,7,8,18,45,53)

Česká pošta - vzdálenost 300m, 5min. chůze

Obchodní centrum Čtyry Dvory + kino CineStar - vzdálenost 500m, 8min. chůze

Poliklinika - Medicentrum MÁJ - vzdálenost 850m, 13min. chůze

Lékárna - vzdálenost 270m, 4min.chůze

Branišovský les - vzdálenost 350m, 5min. chůze

Veterinární stanice - vzdálenost 400m, 6min. chůze

Obchody: Albert, Norma, Penny-Market, Billa - od 4min do 8min chůze

Další občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: Jesle K. Štěcha, MŠ K. Štěcha, MŠ Větrná, ZŠ Oskara Nedbala, ZŠ Emy Destinové, ZŠ Máj I, ZŠ Máj II, VŠ Jihočeská univerzita, restaurace, bowling atd.

Infrastruktura:

Vodovod: vodovodní řád

Elektřina: 230V

Vytápění: ústřední dálkové

Kanalizace: veřejná kanalizace

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte mě skrze zprávy. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají útulné bydlení v klidné lokalitě s veškerou potřebnou vybaveností a dostupností parkování. Nezmeškejte příležitost stát se novým majitelem této skvělé nemovitosti! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/886253-nabidka-prodej-bytu-j-bendy-ceske-budejovice>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz