

## Prodej, byt, 76 m<sup>2</sup> s terasou, Plzeň ul. Nepomucká

Nepomucká, Plzeň 8-Černice, Plzeň

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně v RK

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk s terasou a krytým parkovacím stáním v suterénu domu, situovaný v lukrativní lokalitě Plzeň-Bručná. Tento nadstandardně vybavený byt v novostavbě poskytuje komfortní bydlení s důrazem na kvalitu a moderní design.

Vybavení bytu:

- Kuchyňská linka na míru: Vyrobena z kvalitních materiálů s vestavěnými spotřebiči nejvyšší třídy.
- Vestavěné skříně: Umístěné v celém bytě, nabízejí dostatek úložného prostoru a elegantně doplňují interiér.
- Prostorná šatna: Samostatná místnost sloužící jako šatna zajišťuje komfort a pořádek.
- Předokenní žaluzie na dálkové ovládání: Zajišťují optimální regulaci světla a soukromí.

Občanská vybavenost v okolí:

- Obchody: V těsné blízkosti se nachází obchodní centrum Olympia Plzeň, které nabízí širokou škálu obchodů, supermarketů a služeb.
- Restaurace a kavárny: V okolí je několik kvalitních restaurací a kaváren, poskytujících pestrou gastronomickou nabídku.
- Příroda: Lokalita Bručná je známá svou blízkostí k přírodě, s možností procházek a sportovních aktivit v okolních parcích a zelených plochách.
- MHD: Zastávky městské hromadné dopravy jsou v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení s centrem města a dalšími částmi Plzně.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám mohou pomoci naši finanční specialisté.



Vyřizuje

**Marek Chlad**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 604560260

**E-mail:** [chlad@novisreality.cz](mailto:chlad@novisreality.cz)