

**Prodej domu 307 m<sup>2</sup>, pozemek 317 m<sup>2</sup>**

Česká, 26601, Beroun

**13 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	307 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	307 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	317 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Historický dům v centru Berouna - Vaše skvělá investiční příležitost

Nabízím k prodeji dům v Berouně, přímo v centru města, jen pár kroků od Husova náměstí. Tento víceúčelový objekt kombinuje rezidenční i komerční potenciál a nabízí široké možnosti využití - k bydlení, podnikání i jako výhodnou investici.

Dispozice a možnosti využití:

- Dvě bytové jednotky - 2kk (73,4 m<sup>2</sup>) a garsoniéra (21,9 m<sup>2</sup>) (po částečné rekonstrukci před 10 lety).
- Komerční prostory (43,4 m<sup>2</sup>) se skladem (18,9 m<sup>2</sup>) - dlouhodobě pronajaté stabilnímu nájemníkovi (obchod se zdravou výživou)
- Půda s možností vestavby dalšího bytu (100 m<sup>2</sup>) - vypracovaný projekt půdní vestavby je součástí prodeje!
- Sklep - 15,4 m<sup>2</sup>
- Dvůr se zahradou (215 m<sup>2</sup>) s možností parkování - orientované do klidného vnitrobloku.

Důležité informace:

- Dům je postaven z cihel, je v udržovaném stavu.
- Nové vedení plynu a přípojka vody, také byly provedeny všechny revize.
- Energetická náročnost: G ( krásná původní dřevěná okna )

Výjimečná poloha a dotace na rekonstrukci:

- Město Beroun nově poskytuje dotace na rekonstrukci domů v historickém centru, což činí tuto nabídku ještě atraktivnější.
- I přes svou strategickou polohu v centru města nabízí dům klidné a příjemné prostředí pro bydlení či podnikání.

Neváhejte mě kontaktovat!

V případě dotazů mě kontaktujte přímo do zpráv.

Prohlídky jsou možné po domluvě s vážnými zájemci.

Nemám zájem o realitní zprostředkování.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit dům s charakterem v Berouně - v jednom z nejkrásnějších měst Středočeského kraje! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/884311-nabidka-prodej-domu-ceska-beroun>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)