

## Krásný byt s vlastní garáží v srdci přírody

Brniště

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji krásný byt o dispozici 3+1 o celkové ploše 79 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu, ve kterém je pouze 6 bytů. V roce 2014 prošel byt rozsáhlou rekonstrukcí, včetně rozvodů elektřiny, vody, odpadů i topení včetně nových radiátorů. V roce 2022 byla přetěsněna všechna okna a byl instalován moderní kotel na pelety splňující normu EU5, díky tomu je vytápění bytu velmi pohodlné a celkové náklady jsou velice příznivé.

Byt se nachází v krásné obci Luhov u Mimoně, což Vám zaručí klidné a bezpečné bydlení pro Vás a Vaší rodinu. Z Luhova je velice dobré spojení do Mimoně, České Lípy, ale i Liberce, nebo Mladé Boleslavi. Díky tomu budete žít v klidu a v krásné přírodě, ale zároveň nemusíte trávit hodiny na cestě za prací.

Velikou výhodou je i vlastní garáž a jedno parkovací místo, které bude jen Vaše. Je to ideální bydlení pro ty z Vás, kteří už nechcete žít v neustálém ruchu města, ale zároveň si chcete udržet komfort a pohodlí městského bydlení.

Nezapomeňte si prohlédnout naši virtuální prohlídku a v případě zájmu mně neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Pavel Šmat**

**Tel.:** 603 552 698

**GSM:** 724544880

**E-mail:** [pavel.smat@gpre.cz](mailto:pavel.smat@gpre.cz)