

## Pronájem byt 3+1, 113

Zavadilova, 16000, Praha 6, Praha

**34 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pěkné bydlení v prestižní vyhledávané lokalitě Prahy 6 nedaleko Hanspauky? Nabízíme k pronájmu perličku. Moderně rekonstruovaný mezonet 3+1, 113 m<sup>2</sup> v revitalizované prvorepublikové činžovní vile.

Byt v klidné lokalitě s převážně jižní orientací sestává ze vstupní haly, obývacího pokoje, samostatné moderní kuchyně s vestavěnými kuchyňskými spotřebiči (včetně myčky), velké koupelny s vanou, samostatné toalety a místnosti na úklid. V horním patře najdete velkou podkrovní ložnici se šatnou, s přímým vstupem na terasu 4 m<sup>2</sup>. Je zde také druhá koupelna s toaletou a sprchovým koutem.

Vybavení: vinylové podlahy, v koupelnách velkoformátová dlažba, na oknech jsou žaluzie, topení a teplá voda jsou zajištěny plynovým kotlem.

Platby: nájemné činí 34 000,-Kč/měsíc a poplatky 6 500,-Kč/měsíc včetně energií. Kauce 41.000,- Kč a provize RK 1 nájem plus DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce.

Bydlení na Praze 6 patří k nejvyhledávanějším rezidenčním lokalitám, díky výborné dostupnosti, jak do mezinárodních škol (ISP, PBIS, Riverside a další) tak do vyhlášených základních škol v Praze 6. Občanská vybavenost je zde kompletní. V blízkosti je tramvajová zastávka Hadovka, cca 3 min chůze či zastávka autobusu 131, který propojuje lokalitu s metrem Bořislavka a Dejvická. V blízké vzdálenosti jsou i potraviny Žabka a Albert, také kavárny, restaurace a jiné.

K nastěhování IHNED.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Ráda Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111000.



Vyřizuje

**Ivana Petraková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)