

Prodej nebytového prostoru 228m²

Milíčova, Praha 3, Praha

6 463 772 Kč
za nemovitost

Plocha kanceláří:	228 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytový prostor o celkové ploše 228m² v družstevním vlastnictví ve velmi lukrativní části Prahy 3 - Žižkov.

Tato nemovitost vhodná pro kancelářské, či obchodní prostory se nachází v 1NP (107m²) a 1PP (123m²) cihlového domu a má značný investiční potenciál, zajištěný svou výhodnou polohou v atraktivní lokalitě.

Možnost převodu do OV nebo do vlastnictví právnické osoby je možný ihned!!!

Pokud ale budete mít zájem ponechat prostor jako družstevní, můžete využívat i nadále úvěr družstva, který je se sazbou 5,4% a fixací na 3 roky. Při podpisu smlouvy se platí akontace ve výši 6.463.772 Kč a měsíční výše anuity pak činí 49.751 Kč.

K nemovitosti lze dokoupit kryté parkovací stání ve vnitrobloku budovy za cenu 1.000.000. Kč. V případě převodu do osobního vlastnictví je celková cena za nemovitost 15.900.000,-Kč

Tímto nebytovým prostorem lze efektivně pokrýt potřeby různých typů podnikání, a to jak pro krátkodobé, tak dlouhodobé pronájmy. Díky strategické lokaci mohou noví nájemci snadno přitahovat klientelu, což zajišťuje stabilní příjem a vysokou návratnost investice.

Žižkov, jakožto dynamicky rozvíjející se čtvrť, nabízí širokou škálu služeb a infrastruktury, což z něj činí atraktivní místo pro podnikání. Díky dobře dostupné veřejné dopravě a blízkosti centra Prahy mají zájemci v této oblasti možnost snadného přístupu a vysokou míru viditelnosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

David Křehlík

Tel.: 777 596 856

GSM: 777707551

E-mail: info@fanreality.cz