

## KOMERČNÍ PROSTORY - sklad, archiv, výroba, kanceláře

Havlíčková, 28002, Kolín

**133 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ 21% DPH, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

<b>Celková plocha:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	7
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení a milí, nabízím k pronájmu již jen dvě patra v průmyslovém objektu, v areálu bývalé Tesly v Kolíně.

Jedná se o prostory v šestipatrové budově o rozloze plochy patra cca 1000 m<sup>2</sup> (hlavní plocha + příslušenství). K pronájmu je k dispozici 4 a 6 patro. Využit je lze jako sklady, archivy, výrobu či kanceláře. Po dohodě si může nájemce prostory přizpůsobit dle svého směru využití.

Celou budovou prochází schodiště s kovovým zábradím a dále lze využít výtah osobní i nákladní. Ty jsou využitelné ze suterénu až do pátého patra.

K dispozici jsou plány každého pronajímaného patra, včetně orientace na světové strany. Výška využitelných pater 4,80 metrů. Mohu zaslat i elektronicky.

Na každém podlaží je k dispozici prostor s toaletami, případnou sprchou a zázemím. Nutné zrekonstruovat a přizpůsobit vlastním potřebám.

Konstrukce objektu byla zvolena tyčová, montovaná a částečně monolitická pro zesílení podlahových ploch. Vlastní konstrukce podlah je provedena z předpjatých nosníků o nosnosti 1000 kP/m<sup>2</sup>.

Vytápění parou (odběr rozpočítán dle užívané plochy).

Objekt má novou trafostanici, tudíž má rezervu na příkon el.energie. Požadovaný příkon budeme řešit v návaznosti na poptávku.

Před příjezdem k objektu funguje vrátnice s obsluhou, která eviduje příchozí návštěvy. K dispozici je pro ně i parkoviště. V zadní části budovy je nákladová rampa.

Nabízím prohlídku s možností konzultace majitelů s vaším nájemním záměrem.



Vyřizuje

**Maruška Zelenková**

**Tel.:** 731201197

**GSM:** +420 606 129 138

**E-mail:** [zelenkova@topmaklerky.cz](mailto:zelenkova@topmaklerky.cz)