

Prodej rodinných domů užitné plochy 129 m2 pozemek 262 - 564 m2 Plasy - Nebřeziny

6 390 000 Kč
za nemovitost

33101, Nebřeziny, Plasy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	262 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: www.domy-nebreziny.cz

Nabídka rodinného bydlení zděných dvojdomů a bungalovu a v projektu NEBŘEZINY :

4 dvojdomy o velikosti 5 kk užitné plochy 129 m2 + terasa 30 m2, pozemky vel 262 - 564 m2

2 bungalovy o velikosti 4 kk užitné plochy 97 m2 + terasa 47 m2 , pozemek vel. 750 m2

STAVBA POVOLENA - zahájení výstavby II. fáze 03/2025 - II.fáze k nastěhování 1Q/2026 I.fáze JIŽ PRODÁNO

Součástí kupní ceny je KOMPLETNÍ STAVBA DOMU NA KLÍČ /bez kuchyňské linky a krbu/

- stěna zdi mezi jednotlivými bytovými jednotkami domu šíře 52 cm - protihluková technologie - viz foto
- bytové jednotky dvojdomu jsou na sobě absolutně nezávislé, každá polovina domu má své vlastní přípojky energií, vlastní vchod, vlastní oplocený pozemek
- obvodové zdivo cihla BZ 300/P10 MZiegel , zatepl. systém 15 cm, fasáda
- vnitřní zdivo cihelné bloky pro příčky cihla broušená B 115 MZiegel, omítka stříkaná
- střecha krov dřevěná konstrukce, krytina beton taška, svody okapy
- podhledy SKD 2.NP izol 30 cm
- okna antra/bílá, dveře vstup plast s IZ trojsky, předokenní žal Z, parapety vnit.plast bílá
- dveře interiér, podlahová krytina lepený vinyl, dlažba
- obklady, dlažba , sanita a zařiz. předměty wc a koupelen
- podlahové topení celého domu zn. Rehau , tep.čerpadlo Vailant aroTHERM split (voda - vzduch),příd. el. žebřík radiátor v koupelně 2. NP, integr. ohříváč 180 l, vnější komín krbu
- vodovod, odpady ,vodoměr, připojení domu pro kompletní provoz
- elektro, rozvody a kompletace zn.UNICA bílá, přípr.pro elekt. rozvody v kuchyni, zásuvka pračky a sušičky, slaboproud - přípr. TV a dat. antény, koaxiál. kabel a TV zásuvky v obýv. pokoji a v pokojích 2. NP, dat rozvod a dat zásuvka u TV v obýv. pokoji a pokojích 1. NP a 2. NP, zvonek, hromosvod - pozink. jímače, svody a uzemnění
- venk. úpravy pozemku přístup a parkování zpev. plocha před domem vč. 2 park. míst zámk. dlažba, terasa dřevěná konstrukce a zámk.dlažba , okap chodník kačírek, lehký plot z plast. pletiva 150 cm vč. podhrab. desky, zahrada srovnání terénu, drenáž celého pozemku
- poloviny jednotl.dvojdomů samostatné přípojky energií i dělená střecha - děleno do vlastní správy
- ČOV.celého projektu, přípojky energií voda a elektrina kompl. napojení domu a uvedení do provozu,retenční zádržná..

nádrž dešť. vody 6m3 vč.dvou kohoutů zalévání na fasádě domu

- příjezdová komunikace asphalt - viz vizualizace situace projektu

- v nadstandardu je možné realizovat přípr. FVE panelů střecha, rekuperace, přípr. a realizaci bezpečnost. systému domu, přípr. pozemku pro osev trávy, osazení krbu/krb kamen, výrobu kuchyň linky vč. spotřebičů,

Veškerá projektová dokumentace, detailní specifikace použitých materiálů a technologií, katalogy standardů podlah, sanity, obkladů a interiér dveří projektu k náhledu u realitní makléřky.

Časová osa projektu - kolaudace - předání domů - veškeré další kompletní info projektu u realitní makléřky. První fáze k nastěhování 2025. Kouzelná krajina okolních lesů a přírody, cyklostezky a možnosti sport aktivit i relaxace, blízkost veškeré občan vybavenosti a kvalitní gastronomie. Dojezd centrum města Plzně 20 min , město Plasy 3 min - lékařský dům, optika ,obchody , školka , škola a další.

Možnost financování hypotečním úvěrem 80 - 90 % LVT se zvýhodněnou úrok sazbou.



Vyřizuje

Hedvika Varcholková

Tel.: 602 362 489

GSM: +420 602 362 489

E-mail: hedvikavarcholkova@seznam.cz