



Pronájem luxusního bytu 2+kk, 64 m s lodžii Praha 4, Nusle

34 500 Kč
za měsíc

Mužíkova, 14000, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem luxusního bytu 2+kk, 64 m s lodžii Praha 4, Nusle

Adresa: Mužíkova, Praha 4 Nusle

Cena nájmu: 34 500 Kč/měsíc

Poplatky:

Služby a vytápění: 4 718 Kč/měsíc

Elektřina (PRE): 1 000 Kč/měsíc

Parkovací místo s přípravou na nabíjení elektromobilu

Kauce: 2x měsíční nájem

Minimální doba nájmu: 1 rok

Novostavba projekt Penta, energetická třída B

K nastěhování: Ihned

Provize RK: ve výši 1 měsíčního nájmu včetně záloh

Moderní bydlení v prémiové lokalitě

Tento elegantní byt 2+kk (64 m) s lodžii (6 m) se nachází v 5. patře prestižní novostavby od společnosti Penta. Klidná lokalita, soukromí a výhled do zeleného vnitrobloku dělají z tohoto bytu ideální místo k bydlení.

Dispozice bytu:

Lodžie (6 m) orientovaná do zeleně

Obývací pokoj s pracovním koutem

Ložnice se šatní skříní

Koupelna s vanou a úložným prostorem

Samostatná komora pro uskladnění věcí

Sklep (5 m) v -2. podlaží

Plně vybavený byt s kvalitním zařízením

Byt je kompletně zařízený nábytkem a osvětlením

Kuchyňská linka Hanák s vestavěnými spotřebiči

Vestavěné skříně pro dostatek úložného prostoru

Pračka k dispozici pro nájemce

Prémiové technologické řešení

Příprava pro nabíjení elektromobilu na parkovacím stání

Rekuperace vzduchu pro zdravé vnitřní prostředí
Optický internet k dispozici

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost
Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Nuslí, která nabízí kompletní občanskou vybavenost:

Obchody: OC Arkády Pankrác, Lidl, Billa, drogerie
Školy a školky: ZŠ, MŠ, gymnázium
Restaurace, kavárny a vinárny v docházkové vzdálenosti
Parky a sportoviště: Grébovka, Folimanka, fitness centra

Dopravní spojení:
MHD Tramvaj, autobus, metro (Pankrác, Vyšehrad)
Vlakové spojení Nádraží Vršovice v blízkosti
Snadná dostupnost autem

Kontakt pro sjednání prohlídky:
Realitní kancelář: Můj domov REALITY
Makléř: Lidiya Savynets
Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz