

Obchodní dům s panoramatickým výtahem přímo na náměstí!

Mezi Trhy, Opava (nečleněná část města), Opava

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Plocha kanceláří:	730 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji exkluzivní obchodní dům přímo na náměstí Opavy s celkovou plochou 730 m². Budova disponuje 5 podlažemi, panoramatickým výtahem, prodejními prostory, kanceláři a terasou. Aktuálně je obsazena nájemci - v přízemí se nachází pánská konfekce, v 1. patře obchod s koženou módou. Díky nízkým provozním nákladům (cca 120 000 Kč ročně) a prémiové lokalitě je ideální pro podnikání i investici.

Nemovitost má velký investiční potenciál, s možností přestavby na bytové jednotky. 5. podlaží je ideální pro luxusní atypický byt s terasou a výhledem na město. Stavba je postavena z kvalitních materiálů - cihla, železobeton, plastová okna, ústřední plynové topení a klimatizace. Napojení na všechny inženýrské sítě a umístění na hlavním náměstí zajišťuje vysokou návštěvnost a skvělou dostupnost. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!

Kontaktujte nás pro více informací.



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail: david.kirschner@smsreality.cz