

**Prodej venkovského stavení Bernartice -
Borovsko, okr. Benešov**

25765, Bernartice

4 000 000 Kč
za nemovitostcena zahrnuje právní
servis a odměnu RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1765 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k bydlení či rekreaci v jedinečné lokalitě s krásnou přírodou?

Zprostředkujeme Vám prodej venkovského stavení v Borovsku, které je částí obce Bernartice v okrese Benešov. Nemovitost se nachází v centru obce na pozemku o celkové výměře 1.765 m². Hlavní stavba - domek je tvořen 4 místnostmi s chodbou. Nad celým domkem se rozprostírá půda, která má potenciál k bydlení při nutné celkové rekonstrukci. Další stavbou na pozemku je dřevěná stodola, která skrývá i malý klenutý sklípek. Do nemovitosti je přivedená pouze elektrina. Zdroj vody je z vlastní studny na pozemku. Odpady je možné řešit jímkou či vlastní čističkou. Pozemek je rovinatý, pravidelně udržovaný, oplocený. Lokalita je opravdu jedinečná. Vesničku naleznete cca 2,5 km na severozápad od Bernartic, sjezd z dálnice D1, exit 66 km Locket vzdálený pouze 5 minut. Pod vesnicí se rozprostírá vodní nádrž Švihov, která je zásobárnou pitné vody pro Prahu a celý Středočeský kraj, tudíž velká výhoda toho, že další nová výstavba již není možná. Příroda vybízí k výletům pěším i po cyklo trasách, houbaření v místních lesích. Občanská vybavenost v Dolních Kralovicích (10 km) - úřad, MŠ, ZŠ, lékaři pro dospělé i děti, lékárna, obchody s potravinami, drogerii a smíšeným zbožím, restaurace. Větší města Zruč nad Sázavou (16 km), Ledec nad Sázavou (16 km), Vlašim (23 km). Velice ráda Vás přivítám na osobní prohlídce, neboť Genius loci nelze přenést. V případě zájmu pomůžeme se zajištěním výhodného financování. Ev. číslo: 650692.



Vyřizuje

Martina Kavková, MBA**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 684 162**E-mail:** kavkova@dumrealit.cz