



NOVIS REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0852

## Prodej, byt 3+1 s lodžií, 77 m<sup>2</sup>, Klatovy, ul. Na Chuchli

Na Chuchli, Klatovy

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně u RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, kde rodinný život dostává nový rozměr — moderní byt 3+1 v Klatovech

Bydlení, které kombinuje soukromí, pohodlí a výbornou dostupnost - přesně to nabízí byt 3+1 v osobním vlastnictví ve 3. patře panelového domu v klidné části Klatov, na adrese Na Chuchli 769.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený stát se vaším okamžitým domovem. Díky promyšlené dispozici poskytne dostatek prostoru pro každodenní fungování rodiny. Obývací pokoj navazuje na kuchyni, což podporuje společné chvíle, zatímco oddělené ložnice vytvářejí prostor pro odpočinek i soukromí. Velkým bonusem je lodžie - ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Dům, ve kterém se byt nachází, je po celkové revitalizaci. Výtah tu zatím není, ale konstrukčně je připravený pro jeho budoucí realizaci - což může být výhodou do dalších let.

Lokalita? To je další velká výhoda. Byt se nachází v klidné části Klatov, kde máte vše na dosah. Historické centrum Klatov je jen pár minut chůze, stejně jako vyhlídka Lomeček, která je ideální pro procházky a relaxaci. V okolí najdete obchody, restaurace a vše, co potřebujete pro pohodlný život. Pro rodiny je navíc důležitá blízkost škol, školek a parků. Dopravní dostupnost je výborná - vlak, MHD i autobus jen pár minut chůze, parkování bez stresu díky prostornému veřejnému parkovišti přímo u domu.

Jestli hledáte byt, kde může vyrůstat vaše rodina - v bezpečném prostředí, s přístupem k přírodě a zároveň s městem na dosah ruky - právě jste ho našli.

Přijďte se přesvědčit osobně, jak tohle místo působí naživo. Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.



Vyřizuje

**Pavel Kučerák****Tel.:** 773884225**GSM:** 774852911

**E-mail:** [poptavky@novisreality.cz](mailto:poptavky@novisreality.cz)