

## Pronájem bytu 3+1, 60m<sup>2</sup>, Ulice Bohušovická, Praha - Prosek

Bohušovická, Praha 9, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 5.000,-Kč  
měsíčně.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám výjimečnou příležitost pronájmu hezkého a světlého bytu 3+1 o ploše 60 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Prahy na Bohušovické ulici. Tento byt v prvním patře panelového domu je ideální pro rodiny nebo páry, které hledají pohodlné a praktické bydlení.

Jedním z hlavních lákadel bytu jsou dvě neprůchozí ložnice, které nabízejí dostatek prostoru a soukromí pro všechny členy domácnosti. Obývací pokoj o rozloze 16 m<sup>2</sup> disponuje vstupem do lodžie (6 m<sup>2</sup>), kde si můžete užívat vzdušnost a klidné chvíle s výhledem do okolí. K bytu patří také sklep (2 m<sup>2</sup>), který poskytuje další úložný prostor.

Poloha bytu je více než výhodná. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - relativně blízko máte park, obchody a zastávku metra vzdálenou jen 700 metrů, což zajišťuje snadnou dostupnost do centra města. Autobusová zastávka je dokonce jen 300 metrů od domu. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dostupnosti městských služeb.

Byt je v dobrém stavu a je připraven k nastěhování. Pokud hledáte ideální místo pro svůj nový domov, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Tento byt může být právě tím, co hledáte!

nájem 17.000,-Kč/měsíčně  
služby 4.389,-Kč  
elektrina se převádí na nájemce  
jistota 22.000,-Kč  
provize 17.000,-Kč + DPH  
v ceně není zahrnut internet



Vyřizuje

**Aleš Doubek****Tel.:** 774 510 093**GSM:** 774 510 093**E-mail:** ales.doubek@rkfinpos.cz