

Prodej rodinného domu, 48 m², Nalžovské Hory

34101, Nalžovské Hory

2 100 000 Kč
za nemovitostPro více informací a termín
prohlídky kontaktujte
makléře.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	48 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD řadového charakteru se zastavěnou plochou 87 m² a pozemkem 292 m². Součástí prodeje je i platná dokumentace pro stavební povolení počítající s nástavbou a přístavbou RD (budoucí stav nemovitosti upraví užitnou plochu na 117 m²). Zahrada o rozloze 205 m², je situována do zadního traktu klidného vnitrobloku místních RD. Dům je napojen na vodovodní řád a kanalizaci a je dostupný z obecní komunikace, kde je i přípojka elektřiny k objektu. Objekt se nachází v malebné krajině Klatovska, konkrétně v oblíbené lokalitě Nalžovských Hor (turisty vyhledávaný je zde například nedaleký zámek Nalžovy, rovněž Kostel sv. Kateřiny nebo Lesní park Prašivice. Součástí této inzerce je i vizualizace případného budoucího stavu nemovitosti dle dostupné dokumentace pro stavební povolení (slouží pro představu kupujícího a nejedná se o přesný opis budoucího stavu). Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku na prohlídkovém dni, který se bude konat dne 10.04.2025.



Vyřizuje

Belobrad Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz