

Pronájem bytu 2+kk - Stráž pod Ralskem

Jižní, 47127, Stráž pod Ralskem

7 000 Kč
za měsíc

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: RealityA1 vám zprostředkují pronájem světlého bytu 2+kk o velikosti 35 m² ve Stráži pod Ralskem v Jižní ulici. Byt se nachází v předposledním 4. patře domu s výtahem na okraji sídliště. Velkou výhodou tohoto bytu je jeho jihozápadní orientace, která zajišťuje dostatek denního světla a krásný výhled do zeleně a na zříceninu hradu Ralsko.

Dispozičně je byt rozdělen na předsíň, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu s WC. Všechny místnosti mají samostatný vstup z předsíně. K bytu náleží sklepní kóje a v mezipatře se nachází balkon, který je nájemci k dispozici. Byt je po částečné rekonstrukci - jsou zde nová plastová okna a plovoucí podlaha. Koupelna je v původním, ale udržovaném stavu. Nová kuchyňská linka s vestavěnou varnou deskou a troubou byla vyrobena na míru. Dům je zateplen a má novou fasádu a bezbariérový přístup do vchodu, výtahu i samotného bytu. V domě je pořádek a ticho, sousedé jsou bezproblémoví.

V dochozí vzdálenosti se nachází autobusové nádraží, mateřská a základní škola, zdravotní středisko, lékárna a obchody, včetně Penny Marketu a Kik. Milovníky přírody a aktivního odpočinku potěší blízkost vodní nádrže s možností vodních sportů a rozsáhlá síť cyklostezek.

Byt je nekuřácký (možnost využít balkon), povolena jsou pouze malá zvířata. Měsíční zálohy na vytápění, vodu, odvoz odpadu a kabelovou TV činí pouhých 2.360,- Kč. Nájemní jistota (kauce) je stanovena na 12.000,- Kč, odměna RK činí 10.000,- Kč. Elektřina bude přepsána na nájemníka.

Zavolejte nám a domluvte si prohlídku - rádi vás provedeme. Pronájem zajišťuje RealityA1 pobočka Liberec.



Vyřizuje

Ing. Lucie Pflégrová

Tel.: 604 207 200

GSM: +420 604 207 200

E-mail: info@realityA1.cz