

## Pronájem hezkého bytu 3+1 v cihlovém domě v Berouně - Hlinky

Družstevní, Beroun

**16 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy včetně elektřiny  
5.000 Kč + kauce 21.000  
Kč + provize RK 16.000 Kč  
+ DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt 3+1 v žádané lokalitě Beroun-Hlinky. Výměra bytu je 58 m<sup>2</sup> a patří k němu zděný sklep 3,89 m<sup>2</sup>. Dům má jen 3 patra, nachází se v klidné části Berouna, je obklopen zelení. Byt má samostatné vytápění plynovým kotlem, spotřebu tak máte pod svou kontrolou.

Dispozice 3+1 nabízí kuchyňku s oknem a 3 pokoje. Z chodby se dostanete do koupelny (sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a do kuchyně. Ta je vybavena rohovou kuchyňskou linkou s troubou, indukční deskou, pračkou a lednicí. Další pokoj je obývací, ze kterého vedou dveře do dvou ložnic. Do bytu je zaveden pevný analogový internet.

Podlahy jsou parketové po renovaci, okna plastová se žaluziemi. Na chodbě je botník s věšákem, v ložnici skříň, jinak je kromě kuchyňské linky byt bez vybavení.

Dům je bez výtahu, jedná se o zvýšené přízemí, pod okny rostou keře a je příjemný výhled. Okolí je klidné, bylo tu vybudováno nové parkoviště, pár metrů od domu je zastávka MHD. V pěší vzdálenosti je zastávka autobusu U Koně, odkud jedou přímé spoje do Prahy. V oblasti je obchod s potravinami 24/7, do centra je to pěšky 10 minut. V domě je k dispozici společná kočárkárna. Volné ihned. Majitelé upřednostní zájemce bez zvířat.



Vyřizuje

**Jitka Lišková****Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:** [liskova@domov-beroun.cz](mailto:liskova@domov-beroun.cz)