

Prodej bytu 3+kk 74 m2 Mladá Boleslav

Havlíčkova, Mladá Boleslav

5 400 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic?

Pak vás možná zaujme tento světlý byt 3+kk v Mladé Boleslavi, který prošel kompletní rekonstrukcí, je ve výborném stavu a připravený na nové majitele.

Původní dispozice 2+1 byla chytře upravena na prostorné 3+kk. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Užitná plocha je 73,6 m². K bytu patří také balkon (3,03 m²) orientovaný do klidného vnitrobloku a sklepní kóje (2,4 m²). Celková plocha tedy činí 79,03 m².

V roce 2020 proběhla kompletní rekonstrukce (elektroinstalace, rozvody vody a odpadů, sanita, štuky, podhledy). Středobodem bytu je stylová kuchyňská linka propojená s obývacím prostorem - ideální místo pro společné chvíle, vaření i odpočinek. Součástí kuchyně je i praktická spížirna, která přirozeně navazuje na pracovní zónu a zajišťuje dostatek úložného prostoru. Byt působí útulně a má příjemnou atmosféru.

Plastová okna a vlastní plynový kotel zajišťují pohodlný a zároveň úsporný provoz. Měsíční náklady jsou velmi příznivé - elektrina 1 400 Kč, plyn 2 000 Kč a fond oprav 1 226 Kč.

Byt se prodává kompletně vybavený.

Ideální tedy jak pro ty, kteří chtějí hned bydlet, tak pro investory hledající nemovitost k okamžitému pronájmu bez dalších výdajů.

Mladá Boleslav nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní péči i možnosti pro volný čas. Díky skvělé dostupnosti do Prahy (cca 30 minut na Černý Most) je navíc výbornou volbou i pro každodenní dojíždění.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat.
Těším se na setkání!

Ing. Tereza Vlčková, makléřka



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420737370965

E-mail: tereza.vlckova@re-max.cz