

## Prodej - Novostavba prostorný byt 2+1 v centru města Chotěšova

Plzeňská, 33214, Chotěšov

**5 530 000 Kč**  
za nemovitostVčetně služeb a provize RK  
a parkovacího stání, CENA  
K JEDNÁNÍ

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte skvělou investici, anebo nové bydlení? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi velmi prostorný byt o dispozici 2+1 v novostavbě moderního bytového domu, který se nachází v centru obce Chotěšov, na ulici Plzeňská. Bytová jednotka o celkové výměře 81,94 m<sup>2</sup> bude situována v přízemí cihlového domu a v současné době se nachází ve fázi výstavby, což Vám dává možnost přizpůsobit si finální podobu bydlení dle Vašich představ. Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň, samostatnou kuchyni, prostorný obývací pokoj, ložnici, koupelnu s možností sprchového koutu či vany a samostatnou toaletu. K bytu náleží parkovací stání a podíl na příjezdové komunikaci. Komfort bydlení zajistí podlahové vytápění s individuální regulací pomocí termostatů, ohřev vody bude řešen elektrickým bojlerem. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, kvalitní podlahové krytiny a moderní sanitární vybavení. Obec Chotěšov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky (cca 5 minut chůze), obchodů a dalších služeb. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost díky autobusové i vlakové dopravě. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru a zajistíme kompletní servis spojený s koupí nemovitosti. Vřele doporučujeme osobní konzultaci. Kolaudace bytového domu je plánována nejpozději na druhou polovinu roku 2027.



Vyřizuje

**Jaroslav Straka**

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail: [jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)