

Prodej stavebního pozemku v Praze - Lipencích o výměře 972 m²

U žlábků, 15531, Praha-Lipence, Praha

12 733 200 Kč
za nemovitost

cena k jednání

Celková plocha: 972 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 972 m² v atraktivní lokalitě Praha - Lipence. Pozemek je orientován na jih a nachází se na vyvýšeném místě, což zajišťuje dostatek slunečního světla a pěkný panoramatický výhled do okolí.

Na pozemku jsou přivedeny všechny inženýrské sítě - voda, plyn, elektřina - a navíc se zde nachází kopaná studna o hloubce 12 metrů. Součástí parcely je také původní rodinný dům, který je vhodný k demolici, což novým majitelům dává ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení podle svých představ.

Lipence jsou vyhledávanou lokalitou pro svou klidnou atmosféru, blízkost přírody a snadnou dostupnost do centra Prahy. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - základní a mateřská škola, restaurace, obchod Albert a další služby pro pohodlný každodenní život.

Hlavní přednosti pozemku:

- Jižní orientace a vyvýšené umístění
- Všechny inženýrské sítě + studna (12 m)
- Klidná lokalita s příjemným okolím
- Možnost individuální výstavby
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace mne neváhejte kontaktovat. Rád Vám pozemek osobně představím.



Vyřizuje

Michal Starý

Tel.: 608 360 350

GSM: +420 608 360 350

E-mail: m.stary@mavo-invest.cz