

## Chata s pozemkem v osobním vlastnictví Bystrány

Bystrány

**1 595 000 Kč**  
za nemovitostvčetně provize,  
hypotečního a právního  
servisu a poplatku na  
návrh na vklad do katastru  
nemovitostí

<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	443 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační objekt - chatu nacházející se v rekreační části obce Bystrány, v okrese Teplice. Vzhledem k umístění na konci kolonie nabízí nemovitost příjemné útočiště v malebné přírodě, ideální pro relaxaci .

Chata disponuje terasou, předsíní a dvěma pokoji, které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek a ubytování rodiny či přátel. Celková zastavěná plocha činí 47 m<sup>2</sup>, zatímco užitná plocha je 67 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro sezónní nebo trvalé obývání. Parcela má celkově výměru 443 m<sup>2</sup>, což poskytuje možnost venkovního vyžití a aktivity na čerstvém vzduchu.

Nemovitost je v dobrém stavebním stavu a je vybavena krbem, který zajistí příjemnou a útulnou atmosféru během chladnějších večerů. Vybavení nábytkem není součástí prodeje. Přístup k objektu je zajištěn po obecní cestě. Voda je zajištěna sezóně místním zdrojem, odpad je odváděn do jímky a elektrina je dostupná s napětím 230 V.

Tento rekreační objekt je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo pro odpočinek, ale zároveň chtějí mít blízko městské infrastruktury a možností vyžití. Chata může sloužit jak k víkendovým pobytům, tak i jako příjemné letní či po úpravě pro celoroční bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a registrovat svůj čas na prohlídkovém dni.



Vyřizuje

**Michal Kozíšek****GSM:** +420 777 006 023**E-mail:** kozisek.team@re-max.cz