



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: 25-01-034

Opava Haškova byt v osobním vlastnictví 2+1

Haškova, Opava (nečleněná část města), Opava

3 400 000 Kč

za nemovitost

Měsíční náklady na bydlení
6.100Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: U tohoto bytu je největší devizou jeho poloha na jedné z nejlepších adres v Opavě! Tento byt o dispozici 2+1 a výměře 47m² se dvěma obrovskými balkony je na ulici Haškova, kde je všechno tak blízko, že se nevyplatí startovat auto. V bezprostředním sousedství domu jsou jesle, mateřská škola, základní škola, dětské hřiště, tréninkový ovál, market, knihovna, restaurace, přes cestu je okresní nemocnice, bankomat, lékárna. 200 metrů domů od domu je další supermarket, benzinka, bistro, kavárna, střední škola a spousta zeleně.... No prostě kompletní občanská vybavenost pár kroků od domu.

Ale to není jediná skvělá věc, čtěte dál!

Tento bytový dům je v energetické třídě B, je kompletně revitalizovaný, dálkově vytápěný a zabezpečený kamerovým systémem.

Byt je orientovaný jihovýchodně, má dvě velké lodžie z nichž jedna je zasklená, takže ji využijete i v zimě. I uvnitř bytu probíhaly průběžné rekonstrukce – jsou snížené stropy pro lepší tepelný komfort, velká zděná koupelna s masážní sprchou, WC je zbudováno samostatně na místě původní chodbičky.

Jinak je tu vše dobře udržované, prakticky stačí vymalovat a můžete se stěhovat.

Pokud hledáte bydlení v této skvělé lokalitě, určitě vám tento byt doporučím. Tak zavolejte o prohlídku, ráda vás tu provedu.

Pozn: Uvedená cena je VČETNĚ zprostředkovatelského poplatku pro RK. Financování pomůžeme zajistit.



Vyřizuje

Irena Ochodek

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420774214922

E-mail: irena@ochodekestates.cz