

Prodej domu 92 m2, pozemek 5.831 m2

54371, Horní Kalná

7 150 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	5831 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji rodinný dům na klidném místě v obci Horní Kalná.

Samostatně stojící dům stojí na rozlehlém pozemku 5 831 m² a má dvě nadzemní podlaží. Jeho výměra je 101 m² a dispozice 4+kk.

V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyní a zastřešenou terasou, koupelna s vanou, koupelna s wc, technické zázemí; v obytném podkroví jsou 3 neprůchozí pokoje a koupelna s wc a pračkou. Nad podkrovím se nachází půda, která je momentálně využívána jako sklad sezónních věcí.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, vlastní studnu, septik, elektrorozvodnou síť. Plyn není přiveden.

Vytápění centrálním kotlem na elektřinu a křbovými kamny s výměníkem. TUV je zajišťována v elektro akumulacním zásobníkovém ohřívači o objemu 200 l.

PENB - Budova má energetickou náročnost D dle vyhlášky 291/2001 Sb. (vypracováno ještě před zateplením)

Virtuální prohlídka zde: <https://my.matterport.com/show/?m=jqdiW1KtVjZ>

Přístup je zajištěn obecní příjezdovou cestou, u domu je vlastní parkovací plac pro 3 automobily, který lze zastřešit. Skvělá dopravní dostupnost do Vrchlabí (11 min) a nejbližší horská střediska Krkonoš, kde jsou i běžecké tratě a cyklostezky (Herlíkovice-Bubákov 15 min, Špindlerův Mlýn 30 min, Janské Lázně 35 min).

Ve Vrchlabí, Nové Pace a Trutnově je krytý bazén.

Nemovitost lze využít k trvalému, nebo k víkendovému bydlení a k využití volného času. Lze ji však i využít k pronájmu, či podnikání. V případě zájmu mě kontaktujte, nemovitost Vám velmi ráda ukážu.

Vyhrazuji si právo prodat nemovitost nejlepší nabídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/880802-nabidka-prodej-domu-horni-kalna>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz