

Novostavba byt 3+kk/2x terasa, 96m², garážové stání, Praha 6 Ruzyně, Obora Hvězda

Na Jivínách, 16100, Praha 6, Praha

12 897 101 Kč

za nemovitost

Cena včetně garážového stání a sklepa, včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pasivní třípatrový bytový dům je novostavba v energetické třídě A, která díky nejmodernějším technologiím zajišťuje vysokou úspornost a komfort. Dům nabízí 5 moderních bytů ve 3 nadzemních podlažích. Bytový dům stojí na vlastním pozemku a je obklopen oploceným pozemkem, který zahrnuje společnou zahradu. Pro volný čas je zde možnost vybudování dětského hřiště, pergoly nebo ohniště. K dispozici je přístupový chodník a pojezdová brána. Bydlení v klidné části Prahy 6 - Ruzyně, v původní vilové zástavbě. Zde na vás čekají příjemné procházky k retenční nádrži Jiviny nebo do 1,5 km vzdálené Obory Hvězda. Díky své poloze a poklidnému charakteru je tento bytový dům ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro seniory. 4 garážová stání pod domem a 1 parkovací místo před domem. Garáže jsou ideálně umístěné pro snadný přístup z venku i zevnitř domu a sklepní jednotky jsou doslova jen pár metrů od vašeho zaparkovaného auta. Byty v domě jsou dispozičně navrženy jako 2+kk a 3+kk. V prvním nadzemním podlaží se nacházejí 2 bytové jednotky o velikosti 2+kk, každá s předzahrádkou 40m² nebo 55m², která zajišťuje dostatek soukromí. V druhém nadzemním podlaží jsou ke dvěma bytům 2+kk prostorné balkony. Ve třetím nadzemním podlaží je umístěn byt 3+kk se dvěma rozlehlými terasami.

Byt 3kk 3.NP-A - 96,21m² (z toho jsou terasy 36,29m²), třetí podlaží domu - včetně garážového stání a sklepa.

Bytový dům v ulici Na Jivínách, která ústí do Karlovarské ulice, nabízí výbornou dopravní dostupnost autem ze všech směrů. Přímé napojení na pražský okruh, dálnice směr Plzeň, Karlovy Vary, Slaný a D1 je velkou výhodou, díky které se vyhnete často přeplněným ulicím jiných částí Prahy. V blízkosti se nachází základní a mateřská škola (4 zastávky autobusem č. 225, 1,3km), městská knihovna, Poliklinika Řepy, OC Delta, OC Šestka, restaurace, kavárna. TJ Ruzyně s pronájmem sportovišť 1km, lezecká stěna a dětské hřiště 1 zastávka autobusem č.225, cyklotrasy. V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat telefonem i mailem 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

Kredba Petr**Tel.:** +420 777266461**GSM:** +420 777266461**E-mail:** kredba@sitrealit.cz