

Prodej komerčních prostor Vyškov

Morávková, Vyškov

9 995 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	120 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Patříte mezi ty, které neuspokojí jen tak nějaká nemovitost? Pro ty, kteří se zajímají o originální nemovitosti pro komerční účely s možností bydlení nabízíme budovu, která jistě zaujme i ty náročnější. Na okrajové části Vyškova se nachází budova původně sloužící jako trafostanice, která prošla v roce 2021 velmi úspěšnou renovací.

V budově se nachází tři poschodí z toho dvě slouží ke komerčním účelům a třetí jako obytný prostor.

Celá rekonstrukce je velice zdařilá, interiér domu je soudobý a jednoduchý. Každá místnost disponuje úložným prostorem tak, aby se zachoval charakter interiéru. Budova je příjemně prosvětlená a působí vzdušným dojmem. Podlahy jsou lité a stejným materiálem je sjednoceno i schodiště.

Technický charakter domu se promítá do přiznaných ocelových stropních nosníků s vlnitým plechem a také do původní železobetonové konstrukce, která dominuje obytnému moderně vybavenému prostoru v nejvyšším podlaží. Celkový objem stavby je dokonale doplněn vstupní terasou a balkonem ve třetím podlaží.

Vzhledem k faktu, že v brzké době proběhne výstavba bytových a rodinných domů v blízkosti tohoto objektu, je tato budova svou polohou dobrým tipem pro podnikatelský záměr.

Budova stojí na pozemku o velikosti 512m² a je napojena na veškeré inženýrské sítě i kanalizaci. K této nemovitosti nabízíme i nově vystavěnou garáž o velikosti 24m² (cca 700m od nemovitosti) na sídlišti Víta Nejedlého, která je zahrnuta v ceně.

Věřím, že Vás tato nemovitost zaujala a těším se na Vás při prohlídce nemovitosti.



Vyřizuje

Petra Robová**Tel.:** +420 773 687 424**GSM:** +420 773 687 424**E-mail:** info@prreality.cz