

Byt 2+kk přímo u sjezdovky na Špičáku - jedinečná příležitost za rozumnou cenu!

Železná Ruda

3 800 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech realitních a právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální zázemí pro celoroční dobrodružství na Šumavě? Tento komfortní byt 2+kk v prvním patře malého bytového domu nabízí skvělou polohu, kvalitní zázemí, nízké provozní náklady, a to vše za rozumnou cenu!

Tato nemovitost je opravdu výjimečná - dům stojí kousek od sjezdovky, takže stačí vyjít ven, nasadit lyže a můžete se rovnou spustit na svah. A pokud byste zatoužili po větším lyžařském dobrodružství, jen 15 minut vás dělí od skvělého německého střediska Velký Javor.

Perfektní místo pro cyklisty i turisty

S jarem přichází cyklistická sezóna a Špičák je ideální základnou pro objevování Šumavy. Byt stojí prakticky v lese, takže stačí nasednout na kolo nebo nazout pohorky a vydat se vstříc krásám národního parku.

Byt s jihozápadní orientací nabízí krásný výhled do lesa a díky zateplenému domu (stáří 14 let) má velmi nízké náklady na provoz. Vytápění zajišťuje plynový kotel, voda je řešena z vlastní studny s domácí vodárnou a lze ji ohřívat buď elektrickým bojlerem, nebo plynovým kotlem. Dům je napojen na kanalizaci a parkování je hned u domu.

Dispozice bytu je promyšlená:

- Velké zádveří s dostatkem úložného prostoru
- Koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- Obývací místnost s kuchyňským koutem
- Samostatný pokoj

K bytu náleží vlastní sklepní kóje (4,1 m²) a v případě potřeby je možné využít i další velký společný skladový prostor.

Skvělá dostupnost - i bez auta!

Špičák je jen 81 km od Plzně, takže sem pohodlně dojedete za hodinu a čtvrt autem. Velkou výhodou je i vlaková stanice vzdálená pouhých 650 metrů, což zajišťuje bezproblémovou dostupnost i bez auta.

Tento byt představuje dokonalou základnu pro vaše horská dobrodružství - ať už v létě na kole či pěšky, nebo v zimě na lyžích. A to vše za velmi rozumnou cenu!

Neváhejte a domluvte si prohlídku, než vás někdo předběhne!



Vyřizuje

Ing. arch. Radovan Vacík

Tel.: 721 837 670

GSM: +420608270535

E-mail: radovan.vacik@re-max.cz