

## Byt 2+kk s balkónem, na ul. tř. T.G.Masaryka, Frýdek-Místek

tř. T. G. Masaryka, 73801, Frýdek, Frýdek-Místek

**12 900 Kč**

za měsíc

+ služby 3.200,-Kč/měsíc,  
vratná kauce ve výši 2 x  
nájem včetně služeb,  
provize RK 1x nájem +  
DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem velice pěkného bytu, který je součástí nájemního domu v centru Frýdku-Místku na ul. tř. T. G. Masaryka. Byt 2+kk o výměře 45 m<sup>2</sup> je ve 3.NP. Jedná se slunnou, moderně řešenou dispozici bytu, kterou tvoří vstupní chodba, pokoj, kuchyň s jídelním koutem a prostornou kuchyňskou linkou a koupelnou s WC. Byt má také malý balkón s výhledem do parku. Vytápění domu je plynem, elektřina a voda dle skutečné spotřeby. Služby jsou měřeny dle skutečné spotřeby, záloha voda 500,-Kč/měsíc, plyn 500,-Kč/měsíc, elektřina 1500,-Kč/měsíc, internet 350,-Kč/měsíc, úklid, správa, parkování,...350,-Kč/měsíc. Bytová jednotka má vlastní zabezpečení. Parkovací místo je k dispozici přímo u domu. V domě jsou také služby, kanceláře a dalších 5 bytových jednotek. banka, další bytové jednotky. Na dané adrese se nachází veškerá občanská vybavenost, restaurace, kavárny. Velice oblíbená lokalita pro bydlení, přímo v centru města Frýdku-Místku. Počátek je možný od 1.5.2025, případně dle dohody. Doporučuji prohlídku, velice ráda Vás bytem a také celým domem provedu a seznámím s okolím.



Vyřizuje

**Jarmila Diblíková**

**Tel.:** +420 595 021 011

**GSM:** +420 727 880 695

**E-mail:** [diblikova@12.ietreality.cz](mailto:diblikova@12.ietreality.cz)