



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00232

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 4100 m<sup>2</sup>**

Za Tratí, 25219, Chrášťany

**Neuvedeno**

za měsíc

|                               |                            |                      |                                |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b> | dobrý                          |
| <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                 | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 4 100 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro skladování, lehkou výrobu nebo logistiku. Prostory nejsou určeny pro volnočasové či sportovní využití (např. lezecká stěna, padel apod.).

Dostupné - únor 2027

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 20 m
- osvětlení 200 Lux
- administrativní prostory 1 714 m<sup>2</sup>
- sociální zázemí 584 m<sup>2</sup>
- sprinklerový systém ESFR
- doky 19
- doky pro dodávky 11

### LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí mezi městem Rudná a vesnicí Chrášťany, v blízkosti dálnice D5 a Pražského okruhu

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**Maksim Hastrdlo**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 771 526 996

**E-mail:** [Maksim.Hastrdlo@iopartners.com](mailto:Maksim.Hastrdlo@iopartners.com)