

Prodej domu 270 m² s pozemkem 439 m² v Červeném Kostelci

5 890 000 Kč
za nemovitost

Borek, Červený Kostelec

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	326 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	439 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s dostatkem prostoru pro velkou rodinu, případně možnost investice? Tento rodinný dům v klidné lokalitě Červeného Kostelce, v ulici Borek, pod Vyšehradem, nabízí 270 m² obytné plochy, tři samostatné bytové jednotky, podsklepení, dvě garáže, dílnu a menší zahradu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Dvougenerační dům nebo investiční příležitost: možnost dům využít jako celek pro početnou rodinu nebo rozdělit na tři jednotky – jednu si ponechat a dvě pronajmout.
- Dva samostatné vchody a velkorýsa chodba: zajišťují soukromí oběma částem domu.
- Rekonstruovaný byt (2015): v současnosti obýván majiteli, připraven k okamžitému nastěhování.
- Druhý a třetí byt připraven k úpravám: prázdný, s plastovými okny (vyměněnými v roce 2008), pro přehlednost je do fotogalerie zařazena vizualizace jednotlivých místností (doplnění nabytkem).
- Pozemek 439 m²: malá zahrádka ideální pro relaxaci, za domem dvě garáže a dílna.
- Vytápění dvěma plynovými kotli s rozvody do radiátorů. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.
- Využitelná půda 156 m²: prostor pro další rozšíření podle vašich představ.

Lokalita:

Ulice Borek je klidná a mimo hlavní dopravní tah, což zaručuje příjemné bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází občanská vybavenost i přírodní stezky, ideální pro rodiny s dětmi.

Pro koho je tento dům ideální?

- Pro vícegenerační rodinu, která hledá bydlení s dostatkem soukromí.
- Pro investory, kteří chtějí zhodnotit koupi prodejem nebo pronájmem bytových jednotek.
- Pro ty, kteří hledají prostor s potenciálem pro rozšíření (díky velké půdě a dílně).

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes – tento dům má potenciál stát se vaším novým domovem nebo skvělou investicí!



Vyřizuje
Ing. Martin Němec
Tel.: 777 870 563

GSM: 777 870 563

E-mail: martin.nemec@realitnipomoc.com