

**Prodej investičního bytu 1+kk, ul.Rumiště, Brno-město, terasa****4 980 000 Kč**  
za nemovitost

Rumiště, 60200, Brno-střed, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní byt v centru Brna - ideální startovací bydlení nebo investiční příležitost?

Představujeme vám byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 5. patře moderního cihlového domu z roku 2019 na ulici Rumiště.

Bytová jednotka o užitné ploše 32 m<sup>2</sup> je navržena s důrazem na praktičnost.

K tomu navíc patří terasa o velikosti 7 m<sup>2</sup>.

Tento prostor je ideální pro jednotlivce, mladý pár nebo jako investiční byt k pronájmu.

Byt se prodává kompletně zařízený, což znamená, že se můžete ihned nastěhovat nebo jej začít pronajímat.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - lednicí, varnou deskou, horkovzdušnou troubou.

Ve spací části najdete pohodlnou postel a skříň.

Při vstupu do bytu vás přivítá šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Koupelna je zařízená - sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a žebříkové topení.

Lokalita Rumiště je jednou z vyhledávaných lokalit v Brně. V blízkosti najdete vše, co potřebujete - Vaňkovku, obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí, ať už preferujete městskou hromadnou dopravu, nebo vlastní automobil.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.



Vyřizuje

**Simona Tipoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)