

## Prodej srubu, 70 m<sup>2</sup>, Šemnice

36272, Šemnice

**8 400 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1405 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kouzelné útočiště v srdci přírody, kde se snoubí klid, pohoda a nádherný výhled na okolní krajinu? Nabízíme k prodeji jedinečnou srubovou chatu, která se nachází v obci Šemnice u Karlových Varů, přímo u řeky Ohře. Tento srub je ideálním místem pro ty, kteří touží po útulném domově v přírodě, ale přitom nechtějí být daleko od městské vybavenosti, je plně zařízený s vybavenou kuchyní, obývacím pokojem. V podkroví naleznete dvě prostorné ložnice, které poskytují dostatek soukromí a pohodlí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. Komfortní vytápění zajišťují peletová kamna, která jsou nejen šetrná k životnímu prostředí, ale i efektivní, s rozvodem tepla do podkroví, kde se můžete těšit na příjemnou teplotu v celém objektu po celý rok. Užitková voda je čerpána z vlastní studny a rozvedena do objektu. Venkovní terasa je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci u grilu, či večerní posezení u ohniště.

Přijďte se přesvědčit, že tento kousek ráje je opravdu na dosah!



Vyřizuje

**Bajgar Marcel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)