

## Pronájem bytu 1+kk, 25,51 m<sup>2</sup>, Žižkovo náměstí, Chomutov

Chomutov

**8 200 Kč**  
za měsíc

Kauce 2x výše měsíčního  
nájemného Provize 1x výše  
měsíčního nájemného

|                              |                               |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | jiné                          | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáme nové nájemníky nábor zájemců o pronájmy různých typů bytů.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu 10 identických bytových jednotek typu C o dispozici 1+kk a výměře 25,51 m<sup>2</sup>, každá s praktickým rozvržením a moderním provedením. Byty jsou rozmístěny v patrech 3. až 12. nadzemního podlaží - stačí si vybrat, zda preferujete výhledy z vyšších pater, nebo pohodlnější dostupnost níže. Tato nemovitost, obklopená veškerou občanskou vybaveností představuje ideální místo pro pohodlné bydlení.

Objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky které splňuje standardy moderního bydlení. Velká okna dovolují dostatek denního světla a nabízí krásný výhled na město. Kuchyň je vybavena novými spotřebiči a spojená s obývacím prostorem, což vytváří otevřený a prostorný pocit.

Dispoziční řešení bytů zahrnuje ucelený obývací pokoj s kuchyní, samostatnou ložnici, koupelnu s toaletou a předsíň. I přesto, že byty neobsahují balkóny, jejich rozložení a moderní vybavení plně kompenzují tuto drobnost.

Výtah v budově zabezpečuje pohodlný přístup k bytům, což ocení zejména rodiny s dětmi či starší nájemníci. Dům se nachází v centru města Chomutova, které nabízí úplné zázemí - od restaurací, kaváren, obchodů, po školy a zdravotnická zařízení.

Cena pronájmu je stanovena na 8. 200, Kč/měsíc. V bytech není plynová přípojka, topení je řešeno elektrickými přímotopy, což je součástí moderního standardu a zajišťuje jednoduchou udržitelnost.

Byty jsou ideální volbou pro jednotlivce či pár, který hledá komfortní bydlení v dynamické a rozvíjející se části Chomutova. Nejenže je objekt po rekonstrukci, ale jeho poloha v centru města nabízí vynikající dopravní dostupnost a plnou občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti.



Vyřizuje

**Bc. Tereza Bulantová**

**GSM:** 420608838915

**E-mail:** [tereza.bulantova@century21.cz](mailto:tereza.bulantova@century21.cz)