

Pronájem RD 5+kk 135 m², novostavba z r. 2019, pozemek 817 m², Praha 9 - Miškovice

Před skálou, 19600, Praha-Čakovice, Praha

55 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 600 Kč/ 1 osoba + kauce + provize RK, převod el. a plynu na nájemce

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	817 m ²
Plocha zahrady:	718 m ²	Plocha dílna:	31 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný patrový rodinný dům 5+kk se zahradou a garáží/dílnou ve velmi klidné a příjemné lokalitě Prahy 9 - Miškovice.

Novostavba z roku 2019 má podlahovou plochu cca 135 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 817 m², z toho zahrada činí 718 m². Dům je nezařízený a dosud v něm nikdo nebydlel.

V přízemí se nachází zádveří, hala se schodištěm, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a novou kuchyňskou linkou se vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem), dále technická místnost s pračkou, ložnice pro hosty a samostatná toaleta s umyvadlem.

V patře jsou tři světlé ložnice, velkoryse řešená koupelna s oknem, vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly a samostatná toaleta.

Dále je k dispozici pochozí půda s dostatkem úložného prostoru.

Podlahy jsou plovoucí a dlažba, dveře s obložkovými zárubněmi. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. Možnost připojení krbových kamen. K domu náleží prostorná garáž/dílna o velikosti 31 m². Na zahradu je přímý vstup z obývacího pokoje.

V místě se nachází školka, škola, obchody a koupaliště. Autobusová zastávka je vzdálená 9 minut chůze od domu, odtud 8 minut jízdy k OC Čakovice a 15 minut k metru Letňany.

Měsíční poplatky - záloha na vodné a stočné 600 Kč na osobu, převod elektřiny a plynu na nájemce. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. K dispozici od 1.5.2025.



Vyřizuje

Dana Matušková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail: matskova@quantumreality.cz