

Prodej bytu 2+1 67 m²

Luční, 33901, Klatovy

4 700 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1 v cihlové budově v ulici Luční 882 v Klatovech. Nemovitost se nachází v žádané lokalitě blízkého centra města s veškerou občanskou vybaveností.

Byt se nachází v prvním patře čtyřpatrového domu (bez výtahu) a má celkovou plochu 66,87 m². Součástí bytu je lodžie o velikosti 5,25 m² a dále k bytu náleží sklep o velikosti 3,18 m².

Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu a nabízím možnost ponechat částečně vybavenou. Vytápění zajištěno vlastním plynovým kotlem, energetická náročnost budovy spadá do třídy D. Nemovitost je napojena na dálkový vodovod a kanalizaci. K dispozici optický internet, možnost i připojení kabelové televize.

K bytu nabízím i možnost koupě garáže o velikosti 21,7 m², ve které je k dispozici elektrina a voda.

Cena pouze za byt činí 4.000.000 Kč, cena pouze za garáž činí 700.000 Kč. Možnost koupě pouze bytu bez garáže. Koupě samostatně jen garáž není možná.

K dispozici na podzim 2025 (po domluvě).

Pokud hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/886288-nabidka-prodej-bytu-lucni-klatovy>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz