

Pronájem bytu 1+kk/ balkon, 30 m2 OV, cihla, 4. patro, výtah

Jeřabinová, Praha 5, Praha

17 000 Kč

za měsíc

+ služby a zálohy 5.800 Kč
(vč. elektřiny)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Popis vybavení:	dle popisu	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu hezký, slunný byt s balkonem a krásným výhledem do okolí, v klidné a velmi žádané lokalitě v Praze - Motol, v ulici Jeřabinová.

Jedná se o byt s balkonem o výměře 30,29 m² + balkon 4,86 m², který se nachází ve 4. patře čtyřpatrového cihlového domu (s výtahem), který byl postaven v roce 2003.

Byt je velmi pěkně orientován s dostatkem světla na JZ stranu, hezkým výhledem do okolí a je ve výborném, udržovaném stavu, ideální jako služební, či startovací byt, event. vhodná investice na pronájem.

Výměra obývacího pokoje s kuch. koutem je bezmála cca 21 m², kam se vejde i jídelní stůl s židlemi a pracovní stůl s PC. Výhodou jsou pak prostorné, vestavné skříně v chodbě bytu.

V bytě se nachází na zakázku vyrobená kuch. linka vč. spotřebičů (el. horkovzdušná trouba, prostor pro případnou digestoř, nová sklokeramická varná deska a nová digestoř), dále nový dřez vč. pákové baterie, prostor pro chladničku, interiérové dveře vč. zárubní, LED osvětlení, podlahy plovoucí (v ob. pokoji) a dlažby v příslušenství (chodba, koupelna s toaletou), koupelna je (vč. sprchového koutu, topného žebříku, místa pro pračku, WC kombi, podlahového topení), elektřina v mědi, voda a odpady v plastu, protipožární vchodové dveře, vestavné skříně v chodbě bytu, deskové radiátory, plastová okna vč. izol. dvojskel (vč. sítě proti hmyzu), možnosti internetu a spol. TV anténa, dálkové topení vč. TUV.

Dům je moderní, kompletně zateplený, se střední velikostí výtahu.

Parkovat lze před domem v modré zóně.

V domě je k dispozici společná kočárkárna s kolárnou, bez sklepu.

O dům se stará bytová správa, úklid v domě zajištěn.

Díky novější budově výhodou PENB ve třídě C - úsporná budova.

V místě je kompletní obč. vybavenost. Zastávka autobusu a tramvaje cca 5-10 min. chůze.

Metro 10 min autobusem. Poblíž domu večerka, benzínová pumpa, škola, školka, hospoda, fotbalové hřiště, restaurace, atd.. V nemocnici Na Homolce pak veřejně přístupný bazén.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit předem první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.

Prosíme zájemce ideálně nekuřáky v bytě, bez zvířat, bez dluhů a exekucí.

Minimální doba nájmu je 1 rok a více. Byt je nyní nově vymalován. Volný od 1.5.2025.

Byt je prázdný bez vybavení a zařízení, které v bytě již není. Pouze kuch. linka vč. el. trouby a sklokerm. desky.



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail: koreckyrklenner@seznam.cz