



Novostavba ŘRD 5+kk 144 m s pozemkem 295 m v Praze - Satalicích, ul. Hubačova

Rezervace

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	295 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený krajní dům F-5, umístěný v rámci projektu RD Satalice v nově vzniklé ulici Hubačova, o velikosti 5+kk a celkové podlahové ploše 144 m² disponuje v 1. NP vlastní garáží, šatnou, komorou, toaletou, prostorným obývací pokojem s kuchyňským koutem o ploše 37 m² a navazující terasou propojující dům se zahradou. Zahrada je orientována na západ, sousedí se zahradami stávajících rodinných domů. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 17 m², včetně samostatné koupelny se sprchovým koutem a vstupem přímo z ložnice, dále 2 další ložnice, pracovna, další koupelna s vanou a samostatné WC spojené s technickou místností. Pozemek tohoto domu má velikost 295 m² a jde o jeden z větších pozemků v projektu.

Kromě vlastní garáže je možné parkovat další auto na vlastním pozemku před domem. V ceně domu je mimo jiné fotovoltaika s bateriovým úložištěm a napojením do distribuční soustavy a dálkově ovládané hliníkové předokenní žaluzie na všech oknech. Fota interiéru jsou z tohoto domu, který je již možné navštívit.

V rámci developerského projektu Rodinné domy Satalice vznikne celkem 48 řadových rodinných domů provedených ve třech variantách s dispozicemi 4+kk až 5+kk, užitnou plochou od 127 m² až 160 m². Pozemky s výměrou až 363 m² nabídnou dostatek prostoru pro celou rodinu. Domy jsou již dokončeny, zkolaudovány a připraveny k nastěhování. Prodej přímo od developera.



Vyřizuje

Martin Mráček RD Satalice**Tel.:** +420 722984833**GSM:** +420 722984833**E-mail:** rdsatalice@ms-invest.cz