

Pronájem, Byty 3+kk, 80m² - Praha - Karlín

Pobřežní, 18600, Praha 8, Praha

27 000 Kč

za měsíc

Provize RK 9.000,-Kč,
kauce 52.000,-Kč, bez
poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o ploše 80 m² v jádru vyhledávaného Karlína.

Byt prošel před 4 lety rekonstrukcí a nabízí moderní a komfortní bydlení. Dispozice bytu zahrnuje dva samostatné pokoje a prostornou kuchyň s obývacím pokojem. Součástí kuchyňské linky je elektrický sporák s troubou a myčkou. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem zabudovaným ve skřínce, toaleta je řešena samostatně. Nechybí ani praktická komora. V pokojích jsou původní, repasované dubové parkety, které dodávají interiéru šarm a charakter, zatímco nová plastová okna zajišťují úsporu energie a příjemné klima v bytě. Celý byt je vybavený novým led osvětlením.

K bytu náleží i sklep o velikosti cca 4 m². Dům, ve kterém se byt nachází, prošel rovněž rekonstrukcí, zahrnující výměnu všech stoupaček a instalaci výtahu.

Lokalita Pobřežní je velmi atraktivní, díky své blízkosti k metru Křížkova a bohaté občanské vybavenosti.

V okolí je k dispozici mnoho kvalitních restaurací, obchodů a kaváren. Pro milovníky aktivního odpočinku je v těsné blízkosti Vltava s oblíbenou cyklostezkou.

Chcete-li se dozvědět více, neváhejte a kontaktujte mě.



Vyřizuje

Robert Mališka**Tel.:** 774 119 213**GSM:** +420 774 119 213**E-mail:** rm@vasmakler.cz