

Novostavba RD, pozemek 700m, terasa, oplocení, vjezdová brána, kuchyňská linka ve Svatém Mikuláši

Dlouhá, 28401, Svatý Mikuláš

8 999 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. právních služeb a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vás pozvat na DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ v neděli 13.4. v čase od 14:30 do 17:00.

Velmi ráda Vám představím tento atraktivní rodinný dům, který má všechny předpoklady k tomu stát se skvělým zázemím svým novým majitelům.

Pokud hledáte nový domov, neváhejte a využijte dne otevřených dveří a přijďte si nezávazně prohlédnout tuto novostavbu zděného rodinného domu.

Novostavba o dispozici 4+kk se zastavěnou plochou 150m² stojí na pozemku o výměře 700 m² v rezidenční čtvrti obce Svatý Mikuláš vzdálené 8km od Kutné Hory, 12km od Kolína.

Moderní dům byl kolaudován v roce 2022, má nízké provozní náklady, jeho energetická třída je B - velmi úsporná, je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Zděný, zateplený dům má plastová okna s trojskly, v celém domě je položeno podlahové vytápění - zdrojem vytápění tepelné čerpadlo, ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Interiér domu je prosvětlený a dispozičně skvěle funguje. Instalována byla prostorná kuchyňská linka s dostatkem úložných prostor, elektrickou troubou, indukční deskou, digestoří a myčkou.

Obývací pokoj je propojen s kuchyňským a jídelním koutem s navazující zastřešenou terasou. Dále dům nabídne tři samostatné neprůchozí pokoje, komoru, 2. samostatné WC a technickou místnost, do které je umístěna vnitřní jednotka tepelného čerpadla, bojler na ohřev vody, příprava na umístění pračky a sušičky.

Celý pozemek je oplocen plotem z betonových dílců a majitelům je tak zajištěno soukromí na zahradě i v domě.

Na pozemku je umístěna montovaná garáž o rozměrech 5 x 3m a výškou vnitřního prostoru 2,10m kam lze zaparkovat, uložit i zahradní techniku, kola a podobně.

Pro parkování vozidel na pozemku je připravena komfortní zpevněná plocha, osazena je vstupní branka a vjezdová vrata s pohonem na dálkové ovládání.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení. V obci Svatý Mikuláš je mateřská škola (1,4km od domu), v obci Nové Dvory je základní škola do 9. třídy se školní jídelnou (4,8 km od domu) .

Toto nové rodinné sídlo se nachází v klidné a idylické lokalitě s dobrou dostupností do okolních měst a obcí. V blízkosti se nachází školka, škola, obchod s potravinami, hospoda. Ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají klidné a

příjemné bydlení v blízkosti přírody.

Přijďte se podívat na tento moderní a útulný dům a staňte se jeho novým majitelem! Těším se na setkání s Vámi .



Vyřizuje

Monika Radinová

Tel.: +420 608112667

GSM: +420 608112667

E-mail: mradinova@smidpartners.cz