

## Prodej zahrady Žatec

Žatec

**1 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	2 463 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Připadává Vám jako nereálné vlastnit zahradu v zahrádkářské kolonii a současně kus lesa? Věřte, že v Žatci to možné je.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 2.463 m<sup>2</sup>.

Pozemky se nachází u řeky Ohře mezi ulicemi Libočanská a Bílý vrch (za koupalištěm).

První část zahrady tvoří pozemek o výměře 346 m<sup>2</sup> (v katastru nemovitostí veden jako zahrada) a pozemek o výměře 8 m<sup>2</sup> (v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če. Tato část zahrady má obdélníkový tvar, je rovinatá, částečně zatravněná, částečně užívána k pěstování zeleniny. Je sem zavedena elektrina (vlastní elektroměr) a užitková i pitná voda (sezónní provoz s podružným měřením). Dodávka užitkové a pitné vody je zajištěna prostřednictvím Českého svazu zahrádkářů - základní organizace č. 4 Žatec, v jejímž vlastnictví je i vodovodní potrubí. Svaz připravuje realizaci zasíťování kolonie pro celoroční užívání pitné vody. Tato část zahrady je součástí zahrádkářské kolonie.

Druhá navazující část zahrady o výměře 2.109 m<sup>2</sup> je rovněž rovinatá a je osázena jehličnany. Některé z jehličnanů lze použít jako vánoční stromky. Některé jsou již vzrostlé a utváří vzhled mladého lesa.

V katastru nemovitostí je pozemek veden jako zahrada. Dle platného územního plánu města je zařazen do ploch zemědělských - hlavní využití zahrady a sady.

Toto vše vám nabízí široký potenciál možného využití. Najdete zde místo, kde spolu s rodinou a přáteli můžete trávit volný čas, aktivně odpočívat, užívat si přírody v těsné blízkosti města.

Zahrádkářská kolonie je velmi dobře dostupná autem, na kole i pěšky. V docházkové vzdálenosti je městské koupaliště, sportoviště, cyklostezka, zastávka autobusu, Kaufland i obchodní centrum STOP SHOP.

Milovníci rybolovu jistě ocení blízkost řeky Ohře se pstruhovou vodou.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, zavolejte mi ještě dnes a domluvíme prohlídku této zcela výjimečné zahrady.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Andrášek****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420603448822**E-mail:** [petr.andrasek@re-max.cz](mailto:petr.andrasek@re-max.cz)