

## Pronájem bytu 3+1(4+1), 4. podlaží s výtahem, 105 m<sup>2</sup>. Dvořákova ul., Plzeň - Jižní Předměstí.

Dvořákova, Plzeň 3, Plzeň

**25 000 Kč**

za měsíc

K nájmu 5000,-Kč pro dvě osoby zálohy na energie a služby + vratná jistota 50000,-Kč + odměna RK 30250,-Kč..

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný kompletně vybavený byt 3+1+menší pokoj s vlastní koupelnou 105 m<sup>2</sup> ve 4. NP cihlového bytového domu s výtahem.

Byt je po celkové rekonstrukci a situovaný na jiho-západ. Kuchyně plně vybavena spotřebiči. Vytápění dálkovým přístupem, ohřev vody elektrickým bojlerem. V bytě jsou 2 koupelny, větší s vanou a sprchovým koutem, menší se sprchovým koutem a toaletou. Hlavní toaleta samostatně. Byt je vhodný pro rodinu i se třemi dětmi. Menší pokoj pro jedno dítě, větší pro dvě děti.

Parkování je možné zdarma ve vnitrobloku nebo na ulici. Velmi dobrá dopravní dostupnost tram č. 4. Veškerá občanská vybavenost v místě.

Plánek bytu je pouze orientační. Byt je k dispozici od 1. června 2025.



Vyřizuje

**Vladimíra Vovsová**

**Tel.:** 731 618 422

**GSM:** +420603209525

**E-mail:** [vladimira.vovsova@re-max.cz](mailto:vladimira.vovsova@re-max.cz)