

## Prodej stavebního pozemku 750 m<sup>2</sup>, Žalkovice okr. Kroměříž

**1 460 000 Kč**  
za nemovitost

Žalkovice

<b>Celková plocha:</b>	750 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO!reality nabízí k prodeji dva atraktivní stavební pozemky, každý o velikosti 750 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v klidné a žádané části obce Žalkovice. Pozemky jsou rovinné a nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinných domů.

### HLAVNÍ VÝHODY:

- Inženýrské sítě ( elektřina, plyn, voda ) na pozemku, kanalizace cca 5 m od pozemku
- Příjezdová cesta ( zpevněná betonová )
- Klidné okolí s dobrou občanskou vybaveností ( obchod, Mateřská škola, Základní škola )
- Výborná dopravní dostupnost - 5 km nájezd na dálnici směr Zlín, Brno. Do Přerova nebo Kroměříže cca 15 min. jízdy autem.
- V blízkosti autobusová zastávka, vlaková stanice.

V územním plánu obce Žalkovice je nabízený pozemek veden jako plocha SO - (Smíšené obytné) což znamená, že se zde může postavit rodinný dům k bydlení max. o 2 NP + podkroví.

Momentálně se nabízené pozemky nachází na parcele o rozloze 3960 m<sup>2</sup>. Tato parcela bude posléze rozdělena geodetickým zaměřením a to buď na dvě parcely o ploše 750 m<sup>2</sup>, nebo jednu parcelu 1500 m<sup>2</sup>. Zbylou část si současní vlastníci ponechají k užívání.

Majitelé si vyhrazují právo prodat pozemek nejvýhodnější nabídce.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, případně si domluvit prohlídku, kde Vám vše osobně vysvětlím.

S vyřízením financování vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Radek Zámečník**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)